

BÁO CÁO

Tình hình, kết quả thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

Thực hiện Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 04/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung chỉ đạo và tăng cường biện pháp thực hiện để trong năm 2013 hoàn thành cơ bản việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Công văn số 1936/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 24/5/2013 và Công văn số 3236/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 22/8/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo tình hình thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng báo cáo tình hình, kết quả thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện

a) Đối với cấp tỉnh

Trên cơ sở Chỉ thị số 1474/CT-TTg, Chỉ thị số 05/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ và nội dung hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng đã ban hành các văn bản chỉ đạo triển khai công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây gọi tắt là giấy chứng nhận) trên địa bàn như sau:

- Tỉnh ủy Sóc Trăng ban hành Chương trình hành động số 25-CTr/TU ngày 01/02/2013 thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 31-10-2012 của Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XI) về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại; trong đó, chỉ đạo các cấp, các ngành đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đảm bảo đến cuối năm 2013 hoàn thành cơ bản việc cấp giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh.

- Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các văn bản chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, bao gồm: Công văn số 1477/CTUBND-HC ngày 26/9/2011 về việc thực hiện một số nhiệm vụ chấn chỉnh việc cấp giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh; Công văn số 1552/CTUBND-HC ngày 29/10/2012 về việc đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh và ban hành nhiều văn bản khác chỉ đạo các sở, ngành, địa phương đẩy nhanh tiến độ thực hiện nhằm đảm bảo đến năm 2013 cơ bản hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận.

- Ngoài ra, Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng và ban hành Kế hoạch số 39/KH-UBND ngày 08/7/2013 về cấp giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh; trong đó, giao chỉ tiêu cấp giấy chứng nhận cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp huyện).

b) Đối với cấp huyện

Ủy ban nhân dân cấp huyện đã thành lập Ban chỉ đạo giúp Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận; đồng thời, ban hành Kế hoạch thực hiện để phân công, giao nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan chuyên môn, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn (sau đây gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp xã) nhằm đảm bảo hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận theo chỉ tiêu được giao.

c) Giải pháp thực hiện

Để đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo các sở, ngành, địa phương thực hiện các nội dung sau:

- Quán triệt và tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận theo Chỉ thị số 1474/CT-TTg, Chỉ thị số 05/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ và ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Rà soát các trường hợp chưa được cấp giấy và thông báo, tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân lập thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất; kiện toàn bộ máy Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất các cấp và tăng cường nguồn lực, cán bộ thực hiện việc cấp giấy chứng nhận.

- Giao chỉ tiêu cấp giấy chứng nhận cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện và phân công, giao trách nhiệm cho các sở, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, rà soát trình tự, thủ tục thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận để kịp thời sửa đổi, bãi bỏ các thủ tục không phù hợp, không cần thiết; xử lý nghiêm những cán bộ gây phiền hà, nhũng nhiễu dân trong quá trình tiếp nhận hồ sơ đăng ký và giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận.

- Giao Ủy ban nhân dân cấp huyện thành lập Ban chỉ đạo, xây dựng kế hoạch triển khai trên địa bàn; đồng thời, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các đơn vị liên quan thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và kịp thời hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp huyện giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Sử dụng triệt để bản đồ địa chính, các tài liệu sẵn có để phục vụ cấp giấy chứng nhận; trường hợp chưa có bản đồ địa chính hoặc các tài liệu cần thiết thì tiến hành trích đo địa chính để cấp giấy chứng nhận.

- Bố trí tối thiểu 10% nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận,...

2. Tình hình, kết quả triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận và quản lý đất đai

a) Khái quát về diện tích tự nhiên và đơn vị hành chính thuộc tỉnh

Diện tích tự nhiên của tỉnh Sóc Trăng là 331.164,25 ha; tỉnh có 11 đơn vị hành chính cấp huyện (gồm 09 huyện, 01 thị xã, 01 thành phố), 109 đơn vị hành chính cấp xã (gồm 14 phường, 12 thị trấn, 83 xã).

b) Tình hình, kết quả triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính

- Đo đạc, lập bản đồ địa chính bằng phương pháp thủ công: Năm 1990, trên cơ sở bản đồ giải thửa thành lập năm 1984 và ảnh máy bay (chụp năm 1980), tỉnh Sóc Trăng tiến hành đo chỉnh lý, tính diện tích, scan vẽ bản đồ địa chính đối với các xã nông thôn (thuộc các huyện) để phục vụ công tác quản lý đất đai và cấp giấy chứng nhận; đến năm 1996, tiếp tục thực hiện việc lập bản đồ địa chính đối với 10 xã, thị trấn thuộc huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu) bằng phương pháp điều vẽ ảnh có không chế lưới tọa độ được số hóa.

- Đo đạc, lập bản đồ địa chính chính quy (bằng máy toàn đạc điện tử): Từ năm 1998 đến năm 2009, tỉnh Sóc Trăng tiến hành đo đạc, lập bản đồ địa chính đối với 10 phường thuộc thành phố Sóc Trăng, thị trấn Mỹ Xuyên thuộc huyện Mỹ Xuyên và 08 khu dân cư trung tâm tại các thị trấn thuộc các huyện khác, với tổng diện tích đất đo đạc là 28.652,27 ha, đạt 8,65% diện tích tự nhiên của tỉnh. Từ năm 2009, tỉnh Sóc Trăng triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính (theo Dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Sóc Trăng) trên địa bàn huyện Kế Sách (gồm 11 xã, 02 thị trấn) và 19 đơn vị hành chính cấp xã thuộc 10 huyện, thị xã, thành phố còn lại, với tổng diện tích đất đo đạc là 53.750,96 ha.

Như vậy, đến nay, tỉnh Sóc Trăng hoàn thành việc đo đạc, lập bản đồ địa chính đối với 40/109 xã, phường, thị trấn, với tổng diện tích đất là 82.403,23 ha, đạt 24,44 % diện tích tự nhiên của tỉnh.

3. Tình hình, kết quả cấp giấy chứng nhận lần đầu

a) Công tác rà soát và giao chỉ tiêu cấp giấy chứng nhận

- Theo kết quả rà soát, đến cuối năm 2012, diện tích đất cần cấp giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh là 285.991,91 ha, với 598.982 thửa đất; tỉnh đã cấp 368.878 giấy chứng nhận cho 510.166 thửa đất, với diện tích 268.074,69 ha, đạt 93,74% (trong đó, cấp cho tổ chức 4.030 giấy, với diện tích 13.631,25 ha, đạt 90,06%; cấp cho hộ gia đình, cá nhân 364.848 giấy với diện tích 254.443,44 ha, đạt 93,94%); diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận là 17.917,22 ha, bao gồm 88.816 thửa đất.

- Trên cơ sở kết quả rà soát, Ủy ban nhân dân tỉnh giao chỉ tiêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến cuối năm 2013 cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân cấp huyện như sau: Cấp giấy chứng nhận đạt tỷ lệ 100% đối với đất của tổ chức và đất tại các 32 xã, phường, thị trấn đã đo đạc chính quy (theo Dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Sóc Trăng); cấp giấy chứng nhận đạt tỷ lệ 98% đối với đất của hộ gia đình, cá nhân (đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận) tại các xã, phường, thị trấn còn lại.

b) Kết quả cấp giấy chứng nhận đến tháng 9/2013

- Trong 09 tháng đầu năm 2013, tỉnh Sóc Trăng cấp 3.629 giấy chứng nhận, với diện tích đất là 1.127,88 ha (trong đó, cấp cho tổ chức 42 giấy, với diện tích 44,51 ha; cấp cho hộ gia đình, cá nhân 3.587 giấy, với diện tích 1.083,37 ha).

- Như vậy, tính đến tháng 9/2013, tỉnh Sóc Trăng cấp 372.507 giấy chứng nhận (513.795 thửa), với diện tích 269.203,14 ha (trong đó, cấp cho tổ chức 4.072 giấy, với diện tích 13.675,76 ha, đạt tỷ lệ 90,36%; cấp cho hộ gia đình, cá nhân 368.435 giấy, với diện tích 255.527,38 ha, đạt 94,34%).

b) Dự kiến kết quả cấp giấy chứng nhận đến cuối năm 2013

- Tuy trong 09 tháng đầu năm 2013, tỉnh Sóc Trăng chỉ cấp 3.629 giấy chứng nhận, nhưng các địa phương đã tổ chức cho người sử dụng đất đăng ký quyền sử dụng đất khoảng 26.000 thửa đất. Nhìn chung, các hồ sơ đăng ký đã cơ bản đầy đủ và đang trong giai đoạn chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính trước khi cấp giấy chứng nhận. Theo đánh giá của các địa phương, trong 03 tháng còn lại sẽ tổ chức đăng ký và hoàn chỉnh hồ sơ thêm khoảng 10.000 thửa đất.

- Từ tình hình trên, dự kiến trong năm 2013, tỉnh Sóc Trăng sẽ cố gắng cấp giấy chứng nhận khoảng 40.000 thửa đất, nâng tổng số lượng thửa đất được cấp giấy chứng nhận lên 549.795 thửa và nâng tổng diện tích đất cấp giấy chứng nhận lên khoảng 276.218,88 ha, đạt 96,58% diện tích cần cấp.

c) Dự kiến số lượng thửa còn lại chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến cuối năm 2013: Khoảng 49.187 thửa đất, với diện tích 9.773,03 ha.

4. Nhu cầu và tình hình bố trí, sử dụng kinh phí phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận lần đầu

a) Nhu cầu kinh phí

- Tính đến cuối năm 2012, số thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận lần đầu là 88.816 thửa; trong đó, tại 32 xã, phường, thị trấn đã đo đạc chính quy là 31.000 thửa và 72 xã, phường, thị trấn chưa triển khai công tác đo đạc chính quy là 57.816 thửa.

- Để hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận lần đầu theo kế hoạch đề ra (tỷ lệ cấp giấy đạt 100% đối với 32 xã, phường, thị trấn đã đo đạc chính quy và đạt 98% đối với các xã, phường, thị trấn còn lại), cần đầu tư kinh phí khoảng 20,590 tỷ đồng; trong đó, kinh phí cấp giấy chứng nhận lần đầu tại 32 xã, phường, thị trấn đã đo đạc chính quy khoảng 4,765 tỷ đồng và kinh phí phục vụ cấp giấy chứng nhận lần đầu các xã, phường, thị trấn còn lại khoảng 15,825 tỷ đồng (gồm kinh phí đo đạc 4,627 tỷ đồng, kinh phí cấp giấy chứng nhận 11,198 tỷ đồng).

b) Tình hình bố trí, sử dụng kinh phí

- Kinh phí hỗ trợ của Trung ương: Trong năm 2012, 2013, Trung ương hỗ trợ cho tỉnh Sóc Trăng 20 tỷ đồng để thực hiện Dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Sóc Trăng (theo Quyết định số 485/QĐ-TTg ngày 18/3/2013 của Thủ tướng Chính phủ); trong đó, kinh phí phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận lần đầu khoảng 4,765 tỷ đồng.

- Năm 2013, tinh cân đối 03 tỷ đồng (trích 10% nguồn thu từ đất) để đầu tư cho công tác đo đạc kết hợp cấp giấy chứng nhận lần đầu tại các khu vực chưa có bản đồ địa chính.

- Như vậy, trong 09 tháng đầu năm 2013, tỉnh Sóc Trăng mới bố trí khoảng 7,765 tỷ đồng để phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận lần đầu. Do vậy, để hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận lần đầu theo kế hoạch đề ra, phải đầu tư thêm 13,825 tỷ đồng (trong đó, kinh phí đo đạc 1,627 tỷ đồng, kinh phí cấp giấy chứng nhận 11,198 tỷ đồng).

c) Kết quả thực hiện và giải ngân nguồn kinh phí Trung ương hỗ trợ theo Quyết định số 485/QĐ-TTg ngày 18/3/2013 của Thủ tướng Chính phủ

- Đến cuối tháng 09 năm 2013, đã cơ bản hoàn thành công đoạn kê khai, đăng ký (cấp mới lần đầu, cấp đổi) và xét duyệt tại cấp xã (công đoạn 1) đối với 32 xã, phường, thị trấn được đo đạc chính quy theo Dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai; đồng thời, hoàn thành 50% khối lượng đối với công đoạn thẩm định hồ sơ, in giấy chứng nhận (cấp mới lần đầu, cấp đổi) tại cấp huyện (công đoạn 2). Tổng giá trị thực hiện 02 công đoạn trên khoảng 22 tỷ đồng.

- Về tình hình giải ngân: Hiện Sở Tài nguyên và Môi trường đang tiến hành kiểm tra, nghiệm thu công đoạn 1 và dự kiến sẽ hoàn thành việc kiểm tra, nghiệm thu công đoạn 2 vào cuối năm 2013. Do đó, trong năm 2013 sẽ giải ngân hết 20 tỷ đồng do Trung ương hỗ trợ và 03 tỷ đồng do ngân sách tỉnh cân đối.

- Ngoài ra, theo Dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Sóc Trăng được phê duyệt, trong năm 2013, tỉnh dự kiến triển khai dự án tại các xã, phường còn lại của thị xã Vĩnh Châu và xây dựng cơ sở dữ liệu huyện Kế Sách (huyện điểm của dự án), với tổng kinh phí khoảng 112 tỷ, nhưng đến nay chưa có vốn thực hiện.

(Đính kèm các biểu phụ lục về kinh phí cấp giấy chứng nhận, tình hình, kết quả, kế hoạch đo đạc, lập bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận và kết quả cấp giấy chứng nhận đến tháng 9/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường lập).

5. Thuận lợi, khó khăn và vướng mắc trong quá trình thực hiện

a) Thuận lợi

- Trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được công bố, niêm yết công khai, tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân trong việc đăng ký quyền sử dụng đất.

- Các cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương có nhiều cố gắng trong việc tuyên truyền, vận động và giải quyết hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân.

- Đến nay, đã hoàn thành việc đo đạc, lập bản đồ địa chính chính quy đối với 32 xã, phường, thị trấn; từ đó, cung cấp số liệu chính xác để phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận lần đầu.

- Do được Trung ương hỗ trợ một phần kinh phí nên giảm bớt khó khăn cho ngân sách tỉnh trong việc bố trí vốn phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận.

b) Khó khăn, vướng mắc

Tuy tỉnh có nhiều cố gắng, nỗ lực, nhưng việc cấp giấy chứng nhận triển khai còn chậm và gặp nhiều khó khăn do các nguyên nhân sau:

- Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện chưa bố trí đủ cán bộ (trung bình mỗi đơn vị chỉ bố trí được từ 05 - 06 cán bộ) và trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của cán bộ còn hạn chế; cán bộ địa chính cấp xã kiêm nhiệm nhiều việc nên không sắp xếp đủ thời gian theo yêu cầu cấp giấy chứng nhận hiện nay.

- Hồ sơ địa chính của tỉnh được lập bằng phương pháp thủ công từ trước 1990 và hiện đã lạc hậu, có nhiều sai sót, không thể hiện đúng hiện trạng sử dụng đất, kích thước, vị trí, thửa đất, chủ sử dụng đất,...; vì vậy, các cơ quan chức năng tốn nhiều thời gian để kiểm tra, đo đạc lại, xác minh nguồn gốc đất trước khi cấp giấy chứng nhận. Từ đó, ảnh hưởng đến tiến độ cấp giấy chứng nhận.

- Máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động của cơ quan chuyên môn (nhất là cấp huyện, cấp xã) còn thiếu, chưa đáp ứng yêu cầu quản lý đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhiều đơn vị cấp huyện chưa có máy toàn đạc điện tử, nhiều xã chưa bố trí được máy vi tính cho cán bộ địa chính,...).

- Ngân sách tỉnh gặp nhiều khó khăn, trong khi nguồn thu từ đất không đáng kể, không thể bố trí nhiều kinh phí đầu tư máy móc, thiết bị cần thiết cho các cơ quan quản lý đất đai và kinh phí phục vụ cấp giấy chứng nhận theo yêu cầu hiện nay.

- Hầu hết các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận có diện tích nhỏ và nằm phân tán tại khu vực nông thôn nên mất nhiều thời gian để liên hệ và vận động người dân đăng ký quyền sử dụng đất; trong khi đó, phần lớn các hộ dân chưa được cấp giấy chứng nhận có điều kiện kinh tế khó khăn, không có khả năng nộp thuế hoặc đã đến các tỉnh, thành phố khác để làm thuê, nên chưa đăng ký quyền sử dụng đất. Ngoài ra, một bộ phận nhân dân còn chủ quan, cho rằng đất của mình thì không cần thiết phải đăng ký quyền sử dụng đất với Nhà nước.

- Thời gian qua, phát sinh rất nhiều trường hợp đã chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất sau ngày 01/7/2004, không thông qua chính quyền địa phương; vì vậy, khi tiếp nhận hồ sơ đăng ký, các cơ quan chuyên môn yêu cầu chủ đất mới và chủ đất cũ thực hiện các thủ tục cần thiết nhằm hợp thức hóa việc chuyển quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, do chủ đất cũ đã di chuyển sang địa phương khác sinh sống, đến các tỉnh, thành phố khác để làm thuê hoặc không đồng ý đến cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục về đất đai, nên chủ đất mới không thể cung cấp được các giấy tờ cần thiết để được cấp giấy chứng nhận.

- Việc tranh chấp đất đai trong thân tộc, tranh chấp đất trong khu dân cư (do thửa đất có ranh giới không rõ ràng) diễn ra khá phổ biến; vì vậy, phải chờ giải quyết xong tranh chấp mới cấp giấy chứng nhận.

- Theo quy định của Luật Đất đai, các trường hợp sử dụng đất phi nông nghiệp sau ngày 15/10/1993 phải nộp tiền sử dụng đất với mức thu tiền khá lớn; vì vậy, người sử dụng đất phi nông nghiệp sau ngày 15/10/1993 hiện chưa đăng ký quyền sử dụng đất do không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc không muốn bỏ ra khoản tiền lớn để nộp tiền sử dụng đất.

6. Giải pháp thực hiện việc cấp giấy chứng nhận

Để thực hiện tốt công tác cấp giấy chứng nhận theo kế hoạch đề ra, từ nay đến cuối năm 2013, tỉnh Sóc Trăng sẽ tập trung thực hiện các giải pháp sau:

- Đẩy nhanh tiến độ trích đo các thửa đất chưa đo đạc chính quy và chưa được cấp giấy chứng nhận; tổ chức đo đạc, lập bản đồ địa chính tại các khu vực đo bao trước đây hoặc những khu vực chưa có bản đồ địa chính; tiếp tục triển khai công tác đo đạc chính quy đối với 08 xã, phường của thị xã Vĩnh Châu theo Dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính tỉnh Sóc Trăng. Trên cơ sở số liệu đo đạc, trích đo, sẽ triển khai ngay công tác cấp giấy chứng nhận.

- Tăng cường công tác tuyên truyền để người dân hiểu nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất và quyền lợi khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thường xuyên đôn đốc, vận động người sử dụng đất thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và tập trung nhân lực để xem xét, giải quyết nhanh các hồ sơ đăng ký đã tiếp nhận.

- Đầu tư máy móc, thiết bị cần thiết trong điều kiện cho phép và tiếp tục kiện toàn, củng cố tổ chức, bộ máy của cơ quan chuyên môn, nhất là Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện để đáp ứng yêu cầu đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận.

- Tiếp tục rà soát, loại bỏ các thủ tục không cần thiết, rút ngắn thời gian cấp giấy chứng nhận; thường xuyên công bố quy trình, thủ tục cấp giấy chứng nhận trên các phương tiện thông tin đại chúng để người dân biết, thực hiện nhanh.

- Sử dụng có hiệu quả nguồn vốn Trung ương đầu tư cho Dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Sóc Trăng; trong đó ưu tiên cho công tác cấp giấy chứng nhận lần đầu.

- Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý đối với trường hợp không kê khai đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu hoặc không đăng ký biến động đất đai, nhằm góp phần răn đe, nâng cao ý thức, trách nhiệm của người sử dụng đất trong việc đăng ký quyền sử dụng đất.

7. Kiến nghị

- Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính xem xét, trình Thủ tướng Chính phủ quyết định hỗ trợ kinh phí cho tỉnh Sóc Trăng thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận lần đầu theo kế hoạch năm 2013, với số tiền 13,825 tỷ đồng và kinh phí thực hiện Dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Sóc Trăng theo kế hoạch năm 2013 với số tiền 112 tỷ đồng, nhằm tạo điều kiện cho địa phương triển khai tốt việc cấp giấy chứng nhận và dự án.

- Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn phương án xử lý đối với trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau ngày 01/7/2004, nhưng không thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của Luật Đất đai và người chuyển nhượng đã di chuyển đến các tỉnh, thành phố khác sinh sống (người nhận chuyển nhượng không biết địa chỉ của người chuyển nhượng).

- Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Chính phủ cho phép miễn thu tiền sử dụng đất khi cấp giấy chứng nhận đối với đất ở của hộ gia đình, cá nhân và đất vườn, ao được tặng cho trong thân tộc để xây dựng nhà ở.

- Đề nghị Bộ Tài chính cho phép địa phương không thu lệ phí trước bạ khi cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân không có Quyết định giao đất.

Trên đây là tình hình, kết quả thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Văn phòng Chính phủ;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT và PCT LT.Trí;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Lưu: HC, KT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
(Đã ký)
Lê Thành Trí