

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở  
và thị trường bất động sản, tỉnh Sóc Trăng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 29 tháng 6 năm 2006;

Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 153/2007/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật kinh doanh bất động sản;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Sóc Trăng,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Kiện toàn Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản, tỉnh Sóc Trăng gồm các thành viên sau:

**Trưởng Ban Chỉ đạo:**

1. Ông Nguyễn Trung Hiếu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

**Phó Trưởng ban Thường trực:**

2. Ông Dương Quốc Việt, Giám đốc Sở Xây dựng;

**Các ủy viên:**

3. Ông Lâm Thanh Phong, Giám đốc Sở Lao động Thương binh và Xã hội;

4. Ông Lê Hữu Nghĩa, Giám đốc Sở Nội vụ;

5. Ông Nguyễn Thanh Sơn, Chánh Văn phòng, Ủy ban nhân dân tỉnh;

6. Ông Nguyễn Thanh Trọng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;

7. Ông Hoàng Văn Công, Phó Giám đốc Sở Tài chính;

8. Ông Phạm Tiến Hải, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;

9. Ông Nguyễn Hoàng Dân, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

10. Ông Nguyễn Văn Ngung, Phó Giám đốc Sở Công thương;
11. Ông Huỳnh Hoàng Vũ, Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
12. Ông Nguyễn Nam Thành, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

#### **Mời tham gia Ban Chỉ đạo:**

13. Bà Lê Thị Kim Xuyên, Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh;
14. Ông Dương Sà Kha, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban Mặt trận tổ quốc tỉnh.

#### **Tổ chuyên viên giúp việc cho Ban Chỉ đạo:**

15. Ông Huỳnh Đức Dũng, Trưởng Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng, Tổ trưởng;
16. Ông Tăng Bá Thiện, Trưởng Phòng Đầu tư, Sở Tài chính, Tổ phó;
17. Ông Trương Hoàng Đình Thi, Phó Chánh Văn phòng, Sở Lao động, Thương binh và Xã hội, tổ viên;
18. Ông Nguyễn Thanh Nhân, Phó Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng, tổ viên;
19. Ông Huỳnh Trịnh Viễn Phương, Chuyên viên, Phòng Quản lý và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng, tổ viên;
20. Ông Tiền Tài Lộc, Chuyên viên, Phòng Quản lý và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng, thư ký.

#### **Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Chỉ đạo**

- Tham mưu giúp Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các chính sách liên quan đến quản lý và phát triển nhà ở, thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Nghiên cứu, đề xuất triển khai thực hiện các cơ chế, chính sách, các chương trình, đề án, kế hoạch về phát triển nhà ở, thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các cơ chế, chính sách, chương trình, đề án, kế hoạch về phát triển nhà ở, thị trường bất động sản tại các huyện, thị xã, thành phố trực thuộc tỉnh.

- Kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các chính sách, pháp luật về nhà ở và thị trường bất động sản; hoặc báo cáo, đề xuất, trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Xây dựng (Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản) xem xét giải quyết đối với những trường hợp vượt thẩm quyền.

- Rà soát các cơ chế, chính sách, văn bản liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản; đề xuất sửa đổi, bổ sung đảm bảo hệ thống chính sách đồng bộ,

thúc đẩy phát triển các hoạt động về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

### **Điều 3: Tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo**

- Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo đặt tại Sở Xây dựng.
- Trưởng Ban Chỉ đạo được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân tỉnh và Phó Trưởng ban Thường trực được sử dụng con dấu của Sở Xây dựng để thực hiện nhiệm vụ.
- Trưởng Ban Chỉ đạo ban hành quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo (Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành có liên quan dự thảo quy chế hoạt động, trình Trưởng Ban Chỉ đạo ban hành).
- Các thành viên của Ban Chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, chịu trách nhiệm cá nhân với lĩnh vực công tác được phân công và tuân thủ các quy định trong Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo.
- Tổ chuyên viên giúp việc có trách nhiệm tham mưu, triển khai thực hiện các nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo nêu tại Điều 2; làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và chịu trách nhiệm cá nhân với lĩnh vực công tác do Tổ trưởng phân công.
- Kinh phí hoạt động của Ban Chỉ đạo do ngân sách nhà nước cấp và bố trí trong kinh phí hoạt động thường xuyên của Sở Xây dựng. Các thành viên của Ban Chỉ đạo, Tổ chuyên viên giúp việc Ban Chỉ đạo được hưởng phụ cấp kiêm nhiệm theo quy định hiện hành (Sở Tài chính có trách nhiệm phối hợp Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết kinh phí nêu trên theo quy định).

**Điều 4.** Quyết định này thay thế Quyết định số 125/QĐTC-CTUBND ngày 02 tháng 4 năm 2009 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thành lập Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định số 70/QĐTC-CTUBND ngày 01 tháng 3 năm 2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thay đổi thành viên Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản, tỉnh Sóc Trăng.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, tỉnh Sóc Trăng và các thành viên có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- TT. BCĐTU về CSNƠ&TTBĐS (Bộ XD);
- TT TU, TT HĐND;
- CT, các PCT;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: TH, HC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

(đã ký)

**Trần Thành Nghiệp**